



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



OPĆINA BOGDANOVCI
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 940-01/26-01/01
URBROJ: 2196-8-03-26-02
U Bogdanovcima, 11. svibnja 2026.

Na temelju članaka 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 – pročišćeni tekst i 94/17 – ispravak pročišćenog teksta) i članka 48. st. 1. točka 5. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), Odluke o načinu, uvjetima i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Bogdanovci od 20.08.2015. godine, Odluke o pokretanju postupka za prodaju nekretnina („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije broj 9/26), te članka 48. Statuta Općine Bogdanovci („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije broj 04/21, 21/22), načelnik Općine Bogdanovci dana 11. svibnja 2026. godine raspisuje:

JAVNI NATJEČAJ

za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Bogdanovci

Raspisuje se javni natječaj za predaju nekretnine u vlasništvu Općine Bogdanovci:

- k.č.br. 578, k.o. Petrovci 334235 , ukupne površine 5146 m², oznake kuća i dvor i oranica, Ulica Matije Gupca 42, upisana u zemljišnim knjigama Općinskom sudu u Vukovaru, Broj ZK uložka 3830, vlasništvo 1/1 Općine Bogdanovci, Bana Josipa Jelačića 1, Bogdanovci, po početnoj cijeni od 14.900,00 eura prema procjembenom elaboratu, evidencijski broj: EPN-13-04-2026

Nekretnine se mogu razgledati svaki dan za vrijeme trajanja javnog natječaja uz prethodnu najavu na broj telefona: 032/576-903.

Jamčevina za sudjelovanje u postupku kupoprodaje iznosi 10% od početne cijene nekretnine, te za nekretninu k.č.br. 578, k.o. Petrovci iznosi 1.490,00 eura EUR.

Jamčevina se uplaćuje na poslovni račun Općine Bogdanovci, IBAN: 1524850031802600003, model-HR68, poziv na broj 7242-OIB ponuditelja, opis plaćanja „Javni natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Bogdanovci“ do krajnjeg roka za dostavu pisanih ponuda.

Rok za podnošenje ponuda: 10 dana od dana objave Javnog natječaja na internetskoj stranici Općine Bogdanovci.

Javno otvaranje ponuda obaviti će se 26. svibnja 2026. godine u 09:00 sati, u općinskoj vijećnici Općine Bogdanovci, u Bogdanovcima, Bana Josipa Jelačića 1.

Nekretnine se prodaje u zatečenom stanju „viđeno-kupljeno“ što isključuje mogućnost naknadnog ulaganja prigovora po bilo kojoj osnovi.

Prodavatelj ne odgovara za pravne i materijalne nedostatke nekretnine koja je predmet javne prodaje.

PODNOŠENJE PONUDA

Podnošenjem ponude ponuditelj je izričito suglasan da Općina Bogdanovci može prikupljati, koristiti i dalje obrađivati dostavljene podatke u svrhu provedbe postupka javnog prikupljanja ponuda, sukladno propisima o zaštiti osobnih podataka.

Ponuda i prilozi uz ponudu dostavljaju se u zatvorenoj omotnici.

Na prednjoj strani omotnice potrebno je napisati naznaku slijedećeg sadržaja: „Ponuda za kupnju nekretnine u vlasništvu Općine Bogdanovci, k.č.br. __ k.o. Petrovci – ne otvaraj“.

Ponude se podnose neposredno u Jedinstveni upravni odjel Općine Bogdanovci ili putem pošte na adresu: Općina Bogdanovci, Bana Josipa Jelačića 1, 32000 Bogdanovci, do 21. svibnja 2026. godine do 15:00 sati bez obzira na način dostave.

Ponude zaprimljene u Općini Bogdanovci nakon 15:00 sati 21. svibnja 2026. godine smatraju se zakašnjelima i neće se razmatrati.

Javno otvaranje ponuda održat će se 26. svibnja 2026. godine (utorak) u 09:00 sati, u općinskoj vijećnici Općine Bogdanovci, u Bogdanovcima, Bana Josipa Jelačića 1.

UVJETI SUDJELOVANJA

Nekretnina se prodaje u zatečenom stanju „viđeno-kupljeno“ što isključuje mogućnost naknadnog ulaganja prigovora po bilo kojoj osnovi.

U postupku javnog prikupljanja ponuda mogu sudjelovati sve pravne i fizičke osobe. Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu izraženu u eurima, a ponude dostavljene u drugoj valuti neće se razmatrati. U slučaju da isti ponuditelj dostavi više ponuda za predmetnu nekretninu, valjanom će se smatrati isključivo ponuda s najvećim iznosom ponuđene cijene.

U slučaju da je dostavljeno više ponuda za nekretninu s istom najvišom ponuđenom cijenom, najpovoljnijom će se smatrati ona koja je ranije zaprimljena.

U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se slijedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu uz uvjet da je veća od početne cijene.

U slučaju da su sve dostavljene ponude za zemljište s ponuđenom cijenom koja je niža od početne cijene, ponude se neće razmatrati.

Općina Bogdanovci zadržava pravo odustati od prodaje nekretnine u bilo kojem trenutku bez navođenja razloga.

U slučaju da Općina Bogdanovci odustane od prodaje nekretnine izvršit će povrat uplaćene jamčevine ponuditelju bez prava na kamatu za razdoblje od njezine uplate do isplate i pri tome ne snosi materijalnu ili drugu odgovornost prema ponuditeljima.

Ponuditelj koji je odustao od ponude gubi pravo na povrat jamčevine.

Nakon odabira najpovoljnijeg ponuditelja jamčevina će se odabranom ponuditelju uračunati u kupoprodajnu cijenu, a ostalim ponuditeljima Općina Bogdanovci vratiti će jamčevinu u roku od 15 dana od dana otvaranja ponuda bez prava na kamatu za razdoblje od njezine uplate do povrata.

Izabrani ponuditelj dužan je u roku od 8 (osam) dana od dana dostave odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja izvršiti uplatu preostalog iznosa kupoprodajne cijene na račun Općine Bogdanovci. U protivnom, smatra se da je ponuditelj odustao od kupnje te gubi pravo na povrat jamčevine.

Po izvršenoj uplati kupoprodajne cijene, Općina Bogdanovci i kupac zaključiti će ugovor o kupoprodaji.

SADRŽAJ PONUDE

Ponuda mora sadržavati:

1. kupoprodajnu cijenu u eurima
2. podatke o podnositelju ponude (ime i prezime, odnosno naziv pravne osobe, prebivalište odnosno sjedište ponuditelja ako je isti pravna osoba, broj telefona, e-mail adresa)
3. OIB
4. naziv banke i broj računa (IBAN) ponuditelja za povrat jamčevine u slučaju neprihvatanja ponude
5. fizičke i pravne osobe dužne su priložiti izvornik ili ovjerenu presliku potvrdu nadležne Porezne uprave o podmirenju poreznog duga, koja ne smije biti starija od 30 dana od dana podnošenja ponude

6. fizičke i pravne osobe dužne su priložiti izvornik potvrde Jedinog jedinog upravnog odjela Općine Bogdanovci da nema duga prema proračunu Općine Bogdanovci koja ne smije biti starija od 30 dana od dana podnošenja ponude
7. fizičke osobe dužne su priložiti presliku važeće osobne iskaznice
8. pravne osobe dužne su priložiti izvadak iz sudskog registra
9. dokaz o izvršenoj uplati jamčevine na poslovni račun Općine Bogdanovci, IBAN: 1524850031802600003, model – HR68, poziv na broj 7242-OIB ponuditelja, a u opisu plaćanja treba navesti: jamčevina za ozbiljnost ponude.

