

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA

**PROGRAM RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U
VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE**

ZA OPĆINU BOGDANOVCE

SADRŽAJ PROGRAMA

1. Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine Bogdanovci, koja je na raspolaganju za zakup iznosi: **343,7931 ha**

2. Podaci o dosadašnjem raspolaganju

T-1 Prikaz dosadašnjeg raspolaganja po svim oblicima - površina u ha

R.br.	OBLIK RASPOLAGANJA (skraćeni naziv iz ugovora)	Ukupan broj ugovora	Ukupna površina po ugovorima
	zakup	00	00
	dugogodišnji zakup	1	122,4828
	koncesija	00	00
	privremeno korištenje	16	373,3415
	prodaja (neotplaćeno)*	27	380,2674
			

Ovdje je potrebno navesti sve oblike raspolaganja po svim dosadašnjim zakonima na temelju prijašnjih Zakona

3. Sumarni pregled površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države prema oblicima raspolaganja

T-2 Prikaz ukupnih površina po oblicima raspolaganja

OBLIK RASPOLAGANJA	Površina u ha	NAPOMENA (minirano, višegodišnji nasadi i sustavi odvodnje i navodnjavanja)
površine određene za povrat	22,2425	
površine određene za prodaju - jednokratno, maksimalno do 25%	0,00	
površine određene za zakup	309,1094	
površine određene za zakup za ribnjake	0,00	
površine određene za zakup zajedničkih pašnjaka	12,4412	
površine određene za ostale namjene - jednokratno, maksimalno do 5%	0,00	

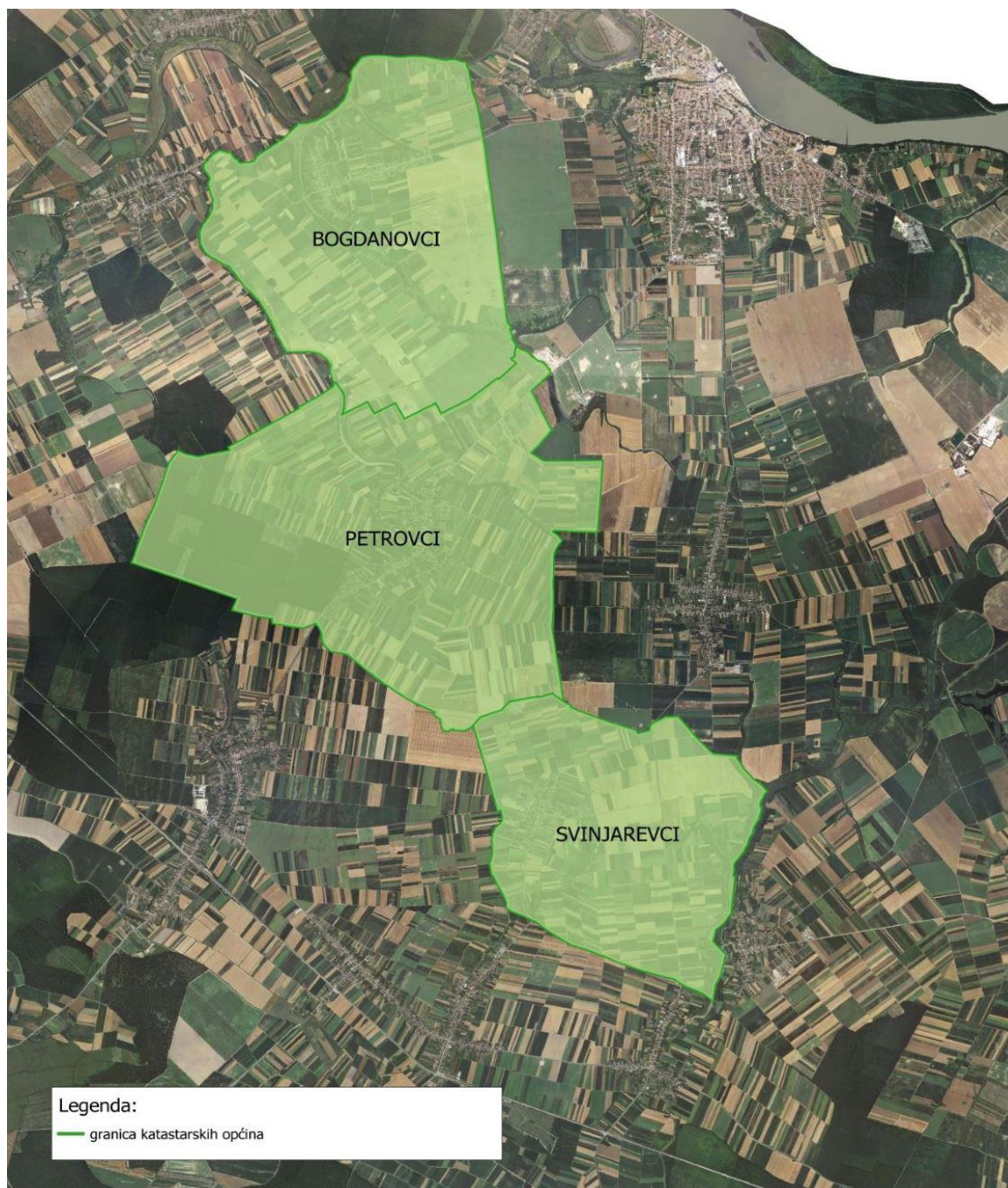
NAPOMENA/OBRAZLOŽENJE (određene specifičnosti za područje jedinice lokalne samouprave):

Ovaj prijedlog Programa izrađen je na temelju podataka koji su u trenutku izrade Programa bili dostavljeni od nadležnih institucija.

DETALJNA RAZRADA PROGRAMA RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE ZA OPĆINU BOGDANOVCI

1. ZEMLJOPIISNI PODACI O OPĆINI BOGDANOVCI

Općina Bogdanovci prostire se na površini od 51,73 km² i sastoji se od 3 naselja: Bogdanovci, Svinjarevci i Petrovci, prikazanih na slici 1.



2. GOSPODARENJE POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE ZA OPĆINU BOGDANOVCI

Sukladno Zakonu o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/2018, u daljnjem tekstu: Zakon) poljoprivredno zemljište je dobro od interesa za Republiku Hrvatsku i ima njezinu osobitu zaštitu. Poljoprivrednim zemljištem u smislu ovoga Zakona smatraju se poljoprivredne površine koje su po načinu uporabe u katastru opisane kao: oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, maslinici, vinogradi, ribnjaci, trstici i močvare kao i drugo zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji.

Poljoprivredno zemljište mora se održavati pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju. Pod održavanjem poljoprivrednog zemljišta pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju smatra se sprječavanje njegove zakorovljenosti i obrastanja višegodišnjim raslinjem, kao i smanjenje njegove plodnosti.

Raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države u smislu ovoga Zakona predstavlja: zakup i zakup za ribnjake, zakup zajedničkih pašnjaka, privremeno korištenje, zamjena, prodaja, prodaja izravnom pogodbom, davanje na korištenje izravnom pogodbom, razvrgnuće suvlasničke zajednice, osnivanje prava građenja i osnivanje prava služnosti.

Osnovna načela raspolaganja državnim poljoprivrednim zemljištem na području općine Bogdanovci su:

- Državno poljoprivredno zemljište mora biti u funkciji poljoprivredne proizvodnje uzimajući u obzir tradicijsku proizvodnju ovog kraja i specifičnosti pojedinih poljoprivrednih površina definiranih ovim Programom,
- Općina Bogdanovci sve slobodne površine državnog poljoprivrednog zemljišta odrediti će za zakup,
- Prilikom davanja u zakup državnog poljoprivrednog zemljišta poštivati će se odredbe čl. 36 Zakona i odluke općine o maksimalnoj površini koja se može dati u zakup pojedinoj pravnoj ili fizičkoj osobi na području općine Bogdanovci,
- Prilikom davanja na privremeno korištenje državnog poljoprivrednog zemljišta poštivat će se odredbe čl. 57 Zakona,
- Promjena namjene poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe provoditi će se u skladu s dokumentima prostornog uređenja,
- Preko općinskih službi i nadležnih institucija provodit će se stalni nadzor i poduzimati mjere za nepoštivanje preuzetih obveza za one koji raspolažu državnim poljoprivrednim zemljištem.

3. UKUPNA POVRŠINA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE

Prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, koje je u katastarskom operatu nadležnog Područnog ureda za katastar Vukovar, upisana kao poljoprivredno zemljište sukladno ovom Zakonu i prema dobivenim očitovanjima od nadležnih institucija površine određene za zakup iznose ukupno 343,7931 ha.

Popis katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH za općinu Bogdanovci nalazi se u PRILOGU 1.

Kopija katastarskog plana sa prikazom svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH sa podlogom digitalne ortofoto karte općine Bogdanovci izrađena je prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave za potrebe izrade Programa i nalazi se u PRILOGU KKP-1 dok je njen umanjeni prikaz vidljiv na slici 2.

Slika 2



4. PODACI O DOSADAŠNJEM RASPOLAGANJU POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU DRŽAVE

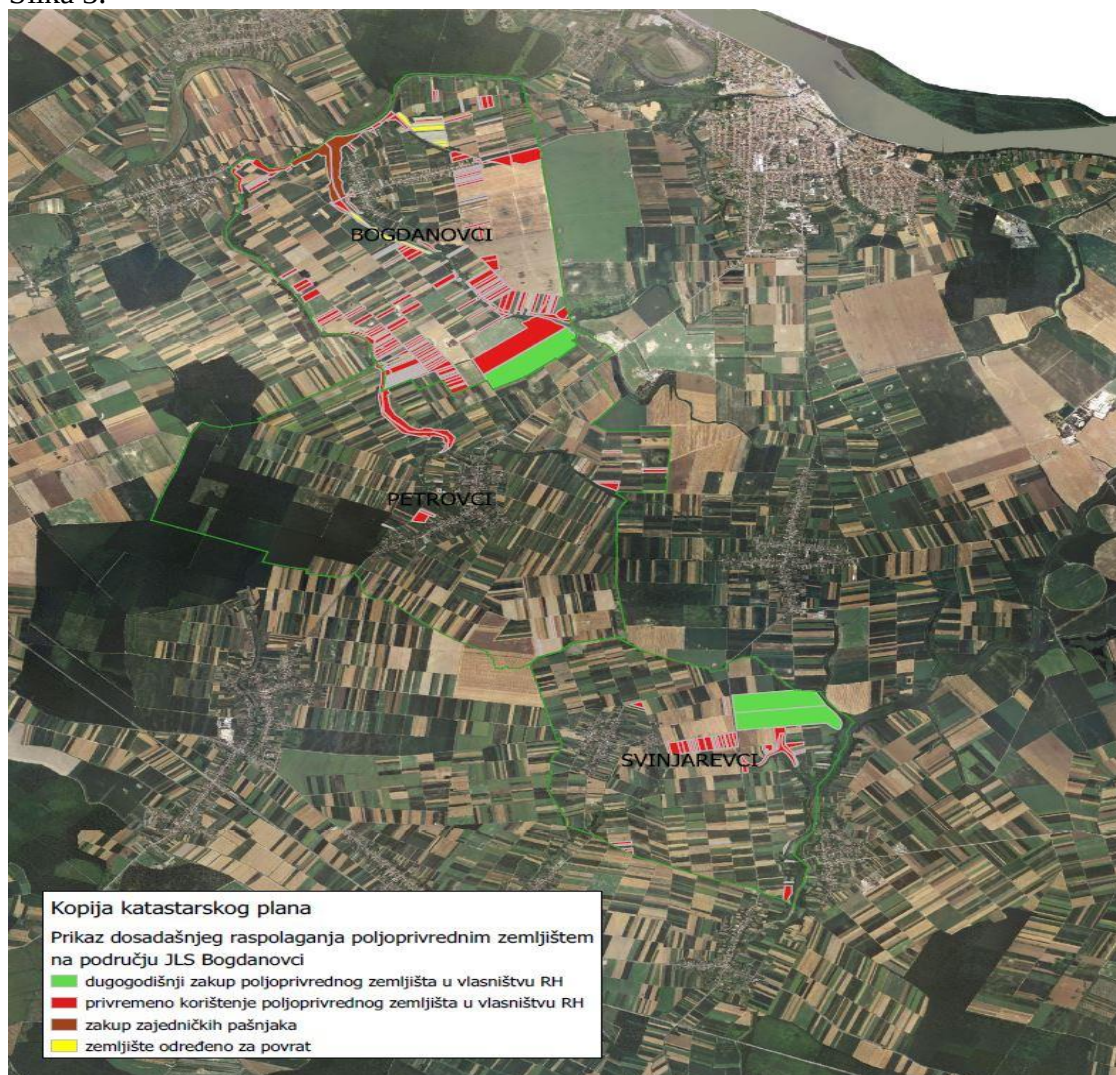
Poljoprivrednim zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području općine Bogdanovci raspolaže se temeljem sljedećih oblika raspolaganja prikazanih u tablici 4.

Tablica 4: Prikaz dosadašnjeg raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH

R.br.	OBLIK RASPOLAGANJA	Ukupan broj ugovora	Ukupna površina po ugovorima
1	privremeno korištenje	16	373,3415
2	Prodaja	27	380,2674
3	Dugogodišnji zakup	1	122,4828
	UKUPNO:		876,0917ha

Kopija katastarskog plana sa prikazom svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH koje su pod jednim od oblika raspolaganja, sa podlogom digitalne ortofoto karte općine Bogdanovci izrađena je prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave, podataka općine Bogdanovci za potrebe izrade Programa i nalazi se u PRILOGU 1. Dosadašnje raspolaganje je nalazi se na KKP-2 dok je njen umanjeni prikaz vidljiv na slici3.

Slika 3.



5. POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP

Maksimalna površina koja se na području općine Bogdanovci može dati u zakup pojedinoj fizičkoj ili pravnoj osobi iznosi 25,00 ha.

Na području općine Bogdanovci za zakup poljoprivrednog zemljišta određeno je **309,1094 ha**. Kopija katastarskog plana sa prikazom svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH koje su određene za davanje u zakup, sa podlogom digitalne ortofoto karte općine Bogdanovci izrađena je prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave, podataka općine Bogdanovci i Ministarstva poljoprivrede za potrebe izrade Programa i nalazi se u prilogu.

U tablica V 1 prikazane su čestice predviđene za zakup.

6. POVRŠINE ODREĐENE ZA PRODAJU

Na području općine Bogdanovci nisu predviđene površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određene za prodaju.

7. POVRŠINE ODREĐENE ZA POVRAT

Ured državne uprave u Vukovarsko-srijemskoj-podravskoj županiji očitovao se da je za potrebe povrata i zamjene u slučaju kada nije moguć povrat imovine oduzete za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine na području općine potrebno odrediti 22.2373 ha.

Općina Bogdanovci odredila je za povrat u veličini od 22.2425 ha. Poljoprivredno zemljište u vlasništvu države koje je u Programu predviđeno za povrat i ostale namjene daje se u zakup javnim natječajem na rok do pet godina, s mogućnošću produljenja, odnosno do pravomoćnosti rješenja o povratu sukladno posebnom propisu ili do privođenja toga zemljišta namjeni utvrđenoj prostornim planom. Zemljište određene za povrat ne može se koristiti za:

a) podizanje trajnih nasada niti za b) izgradnju građevina u svrhu poljoprivredne proizvodnje.

KKP 3 površine određene za povrat.

Slika 4.



Pregled svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH određenih za povrat nalazi se u priloženoj tablici.

8. POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP ZA RIBNJAKE

Na području općine Bogdanovci ne postoje površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određene za zakup za ribnjake.

9. POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP ZAJEDNIČKIH PAŠNJAKA

Zajednički pašnjak daje se u zakup fizičkoj ili pravnoj osobi javnim natječajem na rok od deset godina s mogućnošću višekratnog produljenja.

Zajednički pašnjak daje se u zakup zainteresiranim ponuditeljima, fizičkim i pravnim osobama koje su vlasnici stoke i upisane su u Upisnik poljoprivrednika te zadrugama organiziranim u svrhu zajedničke ispaše na zajedničkim pašnjacima, čiji su članovi vlasnici stoke i upisani su u Upisnik poljoprivrednika. Svaki odabrani ponuditelj dobiva u zakup fizički neodređeni dio zajedničkog pašnjaka u površini proporcionalnoj broju uvjetnih grla stoke kojih je vlasnik, odnosno proporcionalno broju uvjetnih grla stoke čiji su vlasnici članovi zadruge.

Pregled površina predviđenih za zakup zajedničkih pašnjaka:

k.č. 1098 k.o. Bogdanovci površina 12.4412 ha

Sveukupno: 12.4412 ha

10. POVRŠINE ODREĐENE ZA OSTALE NAMJENE

Na području općine Bogdanovci ne postoje površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određene za ostale nepoljoprivredne namjene.

1. Popis priloga iz detaljne razrade Programa

1. PRILOG 1 : Popis katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH po katastarskim općinama.
2. PRILOG KKP-1: Kopija katastarskog plana - poljoprivredno zemljište u vlasništvu RH za općinu Bogdanovci
3. PRILOG KKP-2: Kopija katastarskog plana - dosadašnje raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH za općinu Bogdanovci
4. PRILOG 2: Popis svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH određenih za davanje u zakup.
5. PRILOG KKP-3: Kopija katastarskog plana - površine određene za zakup na 25 godina za općinu Bogdanovci
6. PRILOG KKP-4: Kopija katastarskog plana – površine određene za povrat (zakup na 5godina)

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BOGDANOVCI
OPĆINSKO VIJEĆE
Klasa: 940-04/19-01/
Ur.br.:2196/03-01/01-19-
Bogdanovci, 09. svibnja 2019. god.

Predsjednik općinskog vijeća
Juraj Mihajlović