



**REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BOGDANOVCI**

Bana J. Jelačića 1 32000 Bogdanovci
Općinski načelnik

KLASA:

URBROJ:

U Bogdanovcima, _____ 2022.

**OPĆINSKOM VIJEĆU
OPĆINE BOGDANOVCI**

PREDMET: Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja imovinom Općine Bogdanovci za 2021. godinu

Na temelju članka 20. Zakona o upravljanju državnom imovinom ("Narodne novine", broj 52/18), Općina Bogdanovci podnosi Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja imovinom Općine Bogdanovci za 2021. godinu.

Općinski načelnik
Marko Barun, bacc.admin.publ.

**IZVJEŠĆE
O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA
IMOVINOM OPĆINE BOGDANOVCI
ZA 2021. GODINU**

Bogdanovci, studeni 2022.

SADRŽAJ

1. Uvod	4
2. Izvješća o provedbi pojedinačnih Godišnjih planova iz Godišnjeg plana upravljanja imovinom Općine Bogdanovci za 2021. godinu	6
2.1. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja trgovačkim društvom u (su)vlasništvu Općine Bogdanovci	6
2.2. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja imovinom u odnosu na potraživanja, obveze, sudske i druge sporove Općine Bogdanovci	8
2.3. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja i raspolaganja stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Bogdanovci	8
2.4. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja i raspolaganja građevinskim i poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Općine Bogdanovci	8
2.5. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana rješavanja imovinsko-pravnih i drugih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije te ostalih infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina sukladno propisima koji uređuju ta područja.....	9
2.6. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Bogdanovci.....	11
2.7. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana provođenja imovinskopravnih odnosa Općine Bogdanovci	12
2.8. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana provedbe projekata javno-privatnog partnerstva Općine Bogdanovci	12
2.9. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana vođenja Evidencije imovine Općine Bogdanovci.....	12
2.10. Godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Bogdanovci.....	13
3. Zaključna razmatranja.....	17

POPIS TABLICA

<i>Tablica 1. Udjeli vlasništva VODOVODA GRADA VUKOVARA d.o.o. na temelju Godišnjeg financijskog izvješća za 2019. godinu</i>	<i>7</i>
<i>Tablica 2. Podaci o poslovanju VODOVOD GRADA VUKOVARA d.o.o. za razdoblje od 2016. – 2019. godine.....</i>	<i>7</i>
<i>Tablica 3. Prikaz posebnih ciljeva, mjera i pokazatelja ishoda</i>	<i>13</i>

POPIS SLIKA

<i>Slika 1. Plan razvojnih programa Općine Bogdanovci.....</i>	<i>9</i>
<i>Slika 2. Plan razvojnih programa Općine Bogdanovci.....</i>	<i>10</i>
<i>Slika 3. Plan razvojnih programa Općine Bogdanovci.....</i>	<i>10</i>

1. Uvod

Općina Bogdanovci izrađuje Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Bogdanovci za 2021. godinu (u daljnjem tekstu Izvješće). Tri su dokumenta upravljanja imovinom iz nadležnosti Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine normirana Zakonom o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, broj 52/18) Strategija upravljanja državnom imovinom, Godišnji plan upravljanja državnom imovinom i Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja državnom imovinom koji su primjenjivi i na jedinice lokalne samouprave.

Strategijom su određeni srednjoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom uvažavajući pri tome gospodarske i razvojne interese Općine Bogdanovci. Godišnji planovi upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Bogdanovci usklađeni su sa Strategijom, sadrže detaljnu analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Bogdanovci. Godišnji plan upravljanja imovinom je jedinstveni dokument sveobuhvatnog prikaza transparentnog upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Bogdanovci. Smjernice Strategije, a time i odrednica godišnjih planova jest pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Općine Bogdanovci i generirati gospodarski rast kako bi se osigurala kontrola, javni interes i pravično raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Bogdanovci. Dokument se donosi za razdoblje od godinu dana.

Pobliži obvezni sadržaj Godišnjeg plana upravljanja, podatke koje mora sadržavati i druga pitanja s tim u vezi, propisano je Uredbom o obveznom sadržaju plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 24/14). Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja prati strukturu svih poglavlja godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Bogdanovci, utvrđenih Uredbom o obveznom sadržaju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 24/14). Slijedom navedenog, izrada svih plansko-upravljačkih dokumenata i praćenje rezultata rada u nadležnosti su Općine Bogdanovci, te se oni obavljaju transparentno, stručno i profesionalno, uvažavajući pri tome temeljna načela upravljanja državnom imovinom - načelo javnosti, učinkovitosti, predvidljivosti i odgovornosti. Materijal ovog Izvješća obuhvaća podatke sa stanjem na dan 31. prosinca 2021. godine.

Sukladno članku 20. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, broj 52/18) izrađuje Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja imovinom Općine Bogdanovci za prethodnu godinu i daje na uvid Vijeću jedinice lokalne samouprave. Prijedlog izvješća o provedbi Godišnjeg plana upravljanja imovinom Općine Bogdanovci za 2021. godinu (u daljnjem tekstu: Prijedlog izvješća) predstavlja dokument u kojem se putem mjera, projekata i aktivnosti opisuje realizacija elemenata strateškog planiranja postavljenih u Strategiji i u Godišnjem planu upravljanja imovinom Općine Bogdanovci za 2021. godinu. Također, u ovom Prijedlogu izvješća opisuje se provedba realizacije svih predloženih aktivnosti iz

Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2021. godinu kroz realizaciju definiranih pokazatelja rezultata, postavljenih mjernih jedinica za pokazatelje rezultata, kao i kroz provedbu polaznih i ciljanih vrijednosti mjernih jedinica, a sve u skladu s definiranim posebnim ciljevima i pojavnim oblicima imovine na upravljanju Općine Bogdanovci.

2. Izvješća o provedbi pojedinačnih Godišnjih planova iz Godišnjeg plana upravljanja imovinom Općine Bogdanovci za 2021. godinu

Godišnji plan upravljanja imovinom Općine Bogdanovci za 2021. godinu objedinjuje sljedeće Godišnje planove:

1. Godišnji plan upravljanja trgovačkim društvom u (su)vlasništvu Općine Bogdanovci,
2. Godišnji plan upravljanja imovinom u odnosu na potraživanja, obveze, sudske i druge sporove Općine Bogdanovci,
3. Godišnji plan upravljanja i raspolaganja stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Bogdanovci,
4. Godišnji plan upravljanja i raspolaganja građevinskim i poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Općine Bogdanovci,
5. Godišnji plan rješavanja imovinsko-pravnih i drugih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije te ostalih infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina sukladno propisima koji uređuju ta područja,
6. Godišnji plan provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Bogdanovci,
7. Godišnji plan rješavanja imovinskopravnih odnosa Općine Bogdanovci,
8. Godišnji plan provedbe projekata javno-privatnog partnerstva Općine Bogdanovci,
9. Godišnji plan vođenja Evidencije imovine Općine Bogdanovci,
10. Godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Bogdanovci.

Odluka o usvajanju Godišnjeg plana upravljanja imovinom Općine Bogdanovci za 2021. godinu objavljena je u Službenom vjesniku Vukovarsko-srijemske županije, broj 19/20.

2.1. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja trgovačkim društvom u (su)vlasništvu Općine Bogdanovci

U Godišnjem planu upravljanja trgovačkim društvom u (su)vlasništvu Općine Bogdanovci prikazano je stanje svih dostupnih podataka iz Sudskog registra Trgovačkog društva.

Općina Bogdanovci u svom (su)vlasništvu ima tvrtku Vodovod grada Vukovara (0,84%).

Tablica 1. Udjeli vlasništva VODOVODA GRADA VUKOVARA d.o.o. na temelju Godišnjeg financijskog izvješća za 2019. godinu

VODOVOD GRADA VUKOVARA d.o.o.		
Ukupan iznos temeljnog kapitala:		84.216.700,00 HRK
Naziv suvlasnika	Udio vlasništva u %	Vlasništvo u HRK
Grad Vukovar	96,38	81.166.300,00
Općina Bogdanovci	0,84	705.600,00
Općina Borovo	0,81	681.500,00
Općina Tompojevci	1,21	1.022.400,00
Vodovod grada Vukovara d.o.o.	0,76	640.900,00

Izvor: Sudski registar i Vodovod grada Vukovara d.o.o. iz Godišnjeg plana upravljanja imovinom Općine Bogdanovci za 2021. godinu

Tablica 2. Podaci o poslovanju VODOVOD GRADA VUKOVARA d.o.o. za razdoblje od 2016. – 2019. godine

	2016.	2017.	2018.	2019.
Prihodi	24.992.080,62	25.867.234,19	27.109.506,30	29.967.690,91
Dobit/Gubitak	195.966,19	-6.543.981,84	27.742,89	-1.135.240,39

Izvor: Sudski registar i Vodovod grada Vukovara d.o.o. iz Godišnjeg plana upravljanja imovinom Općine Bogdanovci za 2021. godinu

Sukladno definiranim Godišnjim ciljevima upravljanja trgovačkim društvom u (su)vlasništvu Općine Bogdanovci definirano je:

- dosljedno prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od strane trgovačkog društva u (su)vlasništvu Općine Bogdanovci,
- sustavno provoditi kontrolu nad dostavljenom dokumentacijom odmah po dostavi iste Jedinstvenom upravnom odjelu;
- kontinuirano ažurirati Registar imenovanih članova nadzornog odbora i uprave društva, tj. upravnih vijeća i objavljivati podatke na službenoj internet stranici;
- prema Uredbi o izmjenama i dopunama uredbe o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednik uprave trgovačkog društva u vlasništvu više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu, dostavlja Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana čelniku, one jedinice lokalne i/ili područne (regionalne) samouprave koja ima najveći udio u vlasništvu trgovačkog društva, a svim ostalim jedinicama lokalne i/ili područne (regionalne) samouprave koje imaju udjele u vlasništvu dostavlja na znanje presliku dostavljene dokumentacije. Općina je kontinuirano provodila aktivnosti.

2.2. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja imovinom u odnosu na potraživanja, obveze, sudske i druge sporove Općine Bogdanovci

Općina Bogdanovci tijekom 2021. godine nije planirala podnošenje novih zahtjeva za dodjelom imovine od strane Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine Republike Hrvatske izuzev zahtjeva za daljnje postupanje po već podnesenim zahtjevima za prethodno navedene nekretnine tijekom 2019. godine. U vezi potraživanja po računima za zakup i korištenje poslovnog prostora te najam s osnove zakupa poslovnog prostora u vlasništvu Općine Bogdanovci od strane Pekarskog obrta „LUKA“, potraživanje temeljem izvoda iz poslovnih knjiga od DTL j.d.o.o. u stečaju - ovršni postupak na imovini dužnika još uvijek je u tijeku.

2.3. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja i raspolaganja stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Bogdanovci

Općina Bogdanovci popisno je navela sve stambene i poslovne prostore u Godišnjem planu upravljanja imovinom za 2021. godinu. Postojeći model upravljanja nekretninama uređen je sukladno zakonskim i podzakonskim aktima, a normizacija je sprovedena i internim aktima, odnosno odlukama Općine Bogdanovci iz područja upravljanja imovinom. Nekretninama u vlasništvu Općine Bogdanovci upravljaju Općinsko vijeće i Općinski načelnik (osim ako posebnim zakonom nije drukčije određeno). Općina kontinuirano provodi aktivnosti. Sve donesene akte objavljuje u Službenom vjesniku Vukovarsko-srijemske županije.

2.4. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja i raspolaganja građevinskim i poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Općine Bogdanovci

Važan udio u portfelju nekretnina u vlasništvu Općine čini građevinsko i poljoprivredno zemljište velikog potencijala u smjeru investicija i postizanja ekonomskog rasta. U Godišnjem planu upravljanja i raspolaganja građevinskim i poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Općine Bogdanovci navodi se da će se prodaja provoditi:

- u postupku javnog nadmetanja ili javnog prikupljanja ponuda temeljem: prijedloga Općinskog vijeća i Općinskog načelnika, obrazloženog prijedloga fizičkih i pravnih osoba te obrazloženog prijedloga ministarstava ili drugih središnjih tijela državne uprave;
- bez postupka javnog nadmetanja ili javnog prikupljanja ponuda temeljem: zahtjeva vlasnika objekata izgrađenih na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske, ukoliko su ozakonjeni.

U Godišnjem planu upravljanja i raspolaganja građevinskim i poljoprivrednim zemljištem također je navedeno da Općina nema namjeru osnivanje poduzetničke zone.

Općina je kontinuirano provodila aktivnosti te je sve akte objavila u Službenom vjesniku Vukovarsko-srijemske županije.

2.5. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana rješavanja imovinsko-pravnih i drugih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije te ostalih infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina sukladno propisima koji uređuju ta područja

Općina Bogdanovci nije imala u planu u 2021. godini samostalno razvijati projekte obnovljivih izvora energije. Sukladno Zakonu o uređivanju imovinskopravnih odnosa, u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, osiguravaju se pretpostavke za učinkovitije provođenje projekata, vezano za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, radi uspješnijeg sudjelovanja u kohezijskoj politici Europske unije i u korištenju sredstava iz fondova Europske unije. U nastavku se navodi Plan razvojnih programa Općine Bogdanovci za razdoblje od 2020. do 2022. godine. Izvješća su objavljena u Službenom vjesniku Vukovarsko-srijemske županije.

Slika 1. Plan razvojnih programa Općine Bogdanovci za razdoblje od 2020. do 2022. godine (redni broj 1-2)

 REPUBLIKA HRVATSKA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA OPĆINA BOGDANOVCI OPĆINSKO VIJEĆE Klasa: 400-08/19-01/ 22 Ur. broj: 2196/03-01/01-19-01 U Bogdanovcima, 28. studenoga 2019.							
Na temelju članka 33. Zakona o proračunu ("NN" 87/08, 136/12, 15/15), članka 32. Statuta Općine Bogdanovci ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije br. 05/13,08/18) Općinsko vijeće Općine Bogdanovci na svojoj 26. sjednici održanoj u Bogdanovcima dana 28. studenoga 2019. godine, donosi							
PLAN RAZVOJNIH PROGRAMA Općine Bogdanovci za razdoblje 2020. do 2022. godine							
Članak 1.							
U ovom Planu razvojnih programa iskazuju se planirani rashodi Proračuna Općine Bogdanovci namijenjeni provođenju investicija za razdoblje od 2020. do 2022. godine. Rashodi se iskazuju po pojedinim programima te izvorima financiranja za njihovu izvedbu. Plan razvojnih programa usklađuje se svake godine.							
OPĆINA BOGDANOVCI PLAN RAZVOJNIH PROGRAMA OD 2020. DO 2022. GODINU							
Redni broj	Podskupina	Naziv projekta (programa)	Mjera	Planirano za 2020	Planirano za 2021	Planirano za 2022	CIJ
1	42131	Prilazni put groblje Bogdanovci	Jačanje uloge civilnog društva	150.000,00	150.000,00	0,00	Unapred.kvalitete življenja
2	42123	Sanacija PŠ Bogdanovci	razvoj civilnog društva	15.000,00	0,00	0,00	Unapređenje kvalitete življenja

Izvor: Općina Bogdanovci

**Slika 2. Plan razvojnih programa Općine Bogdanovci
za razdoblje od 2020. do 2022. godine (redni broj 3-20)**

3	42123	Dječji vrtić Petrovci	Razvoj socijalnih usluga	100.000,00	50.000,00	50.000,00	Unapred.kvalitete življenja
4	42124	Rekonst.opć.zgrade Petrovci-	Razvoj socijalnih usluga	200.000,00	200.000,00	0,00	Unapred.kvalitete življenja
5	42126	Asfaltno igralište Svinjarevci	Razvoj socijalnih usluga	450.000,00	0,00	0,00	Unapred.kvalitete življenja
6	42129	Akumulacija Bogdanovci	Razvoj socijalnih usluga	50.000,00	50.000,00	50.000,00	Unapred.kvalitete življenja.
7	42130	Graz - mjesto za odmor i rekreaciju	Razvoj ruralnog područja	50.000,00	0,00	0,00	Unapred.kvalitete življenja
8	42131	Nerazvrstane ceste	Prost.planiranje, očuvani okoliš	200.000,00	300.000,00	300.000,00	Moderna infrastruktura
9	42131	Poljski putovi	Razvoj ruralnog područja	200.000,00	200.000,00	200.000,00	Razvoj ruralnog turizma
10	42135	Nogostupi rekons. I sanacija	Razvoj ruralnog područja	200.000,00	200.000,00	200.000,00	Moderna infrastruktura
11	42131	Dječji vrtić Bogdanovci	Razvoj socijalnih usluga	477.000,00	0,00	0,00	Unapred.kvalitete življenja
12	42136	Parking centar Petrovci	razvoj civilnog društva	220.000,00	0,00	0,00	Prost.planir. Mod.infrast.
13	42136	Uređenje centra Bogdanovci	razvoj civilnog društva	850.000,00	0,00	0,00	Očuvani okoliš
14	42139	Kružni tok Bogdanovci	Modernizac. Promet.infrast.	100.000,00	100.000,00	50.000,00	Unapred.kvalitete življenja
15	42129	Lovački dom	Razvoj civil.društva	20.000,00	0,00	0,00	Moderna infrastruktura
16	42139	Autobusne stanice	Modernizac.prom.infrast.	210.000,00	200.000,00	200.000,00	Unapr.kval.življ
17.	42146	Spomenik Trg.Hrv-br.Bogd.	Razvoj civil.društva	100.000,00	0,00	0,00	Unapred.kvalitete života
18.	42146	Spomenik Trg.Hrv-br.Svinj.	Razvoj civil.društva	250.000,00	0,00	0,00	Unapr.kval.življ.
19.	42273	Hrv.dom Bogdanovci	Razvoj civil.društva	80.000,00	0,00	0,00	Unapr.kval.živ.
20.	42273	Hrv.Dom Svinjarevci	Razvoj civil.društva	50.000,00	0,00	0,00	Unapr.kval.živ.

Izvor: Općina Bogdanovci

**Slika 3. Plan razvojnih programa Općine Bogdanovci
za razdoblje od 2020. do 2022. godine (redni broj 21-29)**

21.	42211	Računalna oprema Zaželi	Razvoj civil.društva	15.000,00	0,00	0,00	Moder.infrastrukt.
22	42312	Uredska Oprema namještaj	Modernizacija	20.000,00	20.000,00	20.000,00	Unapr.kval.življ
23.	42273	Oprema javna rasvjeta	Razvoj civil.društva	100.000,00	100.000,00	100.000,00	Unapr.kval.življ
24.	42273	Dječje igralište	Moderniz.opreme	400.000,00	400.000,00	400.000,00	Unapr.kval.poslo
25	42273	Ploče s natpisima	Održivi razvoj JLS	20.000,00	0,00	0,00	Unapr.kval.življ.
26	42273	Uredaji	Moderniz.opreme	15.000,00	15.000,00	15.000,00	Unapr.kval.življ.
27	42272	Strojevi	Moderniz.opreme	50.000,00	100.000,00	100.000,00	Unapr.kval.življ
28	42315	Traktor kosilica	Moderniz.opreme	250.000,00	100.000,00	100.000,00	Unapr.kval.življ
29.	42300	Opremanje dječjeg vrtića	Razvoj civil.društva	83.000,00			Unapr.kval.življ

Izvori financiranja razvojnih programa:

- 1.Opći prihodi i primici
- 2.Vlastiti prihodi
- 3.Prihodi za posebne namjene
- 4.Pomoći
- 5.Donacije
- 6.Prihodi od prodaje ili zamjene nefinancijske imovine i naknade s naslova osiguranja
7. Prihodi od raspolaganja poljoprivrednog zemljišta.
- 8.Namjenski prihodi.

Članak 2.

Plan razvojnih programa Općine Bogdanovci za razdoblje od 2020. do 2022. godine sastavni je dio Proračuna Općine Bogdanovci za 2020. godinu, stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom vjesniku" Vukovarsko-srijemske županije, a primjenjuje se od 01. siječnja 2020. godine.



Izvor: Općina Bogdanovci

U 2021. godini je realizirano:

- rekonstrukcija Općinske zgrade Petrovci
- asfaltno igralište Svinjarevci
- nogostupi
- parking centar Petrovci
- spomenik Trg hrvatskih branitelja Svinjarevci
- Hrvatski dom Bogdanovci - oprema
- računalna oprema „Zaželi“
- uredska oprema namještaj
- oprema javna rasvjeta
- dječje igralište Petrovci
- uređaji
- strojevi
- traktor kosilica
- oprema dječjeg vrtića

Također je realizirano:

- izgradnja bunara NK „Croatia“ Bogdanovci
- kupovina zemljišta NK „Petrovci“ Petrovci
- uređenje prostorija NK „Petrovci“ Petrovci
- uređenje zgrade „Sokolana“ Petrovci
- sanacija stadiona NK „Croatia“ Bogdanovci

2.6. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Bogdanovci

Prema Strategiji upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Bogdanovci za razdoblje od 2021. do 2027. godine, procjena potencijala imovine Općine Bogdanovci mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja. Izrada evidencija imovine je početak, a ocjena njenog razvojnog potencijala i procjena vrijednosti je sljedeća aktivnost.

Općina Bogdanovci ima procjenu svih zemljišta u ukupnom iznosu. Općina Bogdanovci nije imala u planu vršiti pojedinačnu procjenu nekretnina tijekom 2021. godine već će procjenu imovine vršiti od strane ovlaštenog sudskog vještaka sukladno potrebama.

2.7. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana provođenja imovinskopravnih odnosa Općine Bogdanovci

Osnovni temelj učinkovitog upravljanja nekretninama jesu uređeni imovinsko-pravni odnosi. U tom smislu nužno je ukloniti sljedeće prepreke:

- neusklađenost zemljišnoknjižnog i katastarskog stanja tj. neriješeni imovinskopravni odnosi što produljuje tijek rješavanja imovinskopravnih odnosa i
- sudski postupci, nedovršeni različiti postupci koji se vode zbog utvrđenja prava vlasništva, aktivne plombe, kao i završeni sudski postupci za koje u zemljišnim knjigama nisu brisane zabilježbe sporova.

Cilj je nekretnine dovesti u stanje imovinskopravne, prostorno-planske i funkcionalno-tržišne sposobnosti. Nužno je riješiti problem neusklađenosti prostornih planova više i niže razine te česte izmjene prostornih planova kako bi se navedena imovina dovela u stanje prostorno-planske sposobnosti.

Jedan od osnovnih zadataka u rješavanju prijedora oko zahtjeva koje jedinice lokalne i područne samouprave imaju prema Republici Hrvatskoj je u rješavanju suvlasničkih odnosa u kojima se međusobno nalaze. Nadalje, potrebno je utvrditi kriterije i vrstu nekretnina koje bi bile prikladne da se njihovo korištenje prenese na jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave. Jedinice lokalne i područne samouprave bi te nekretnine koristile za unaprijed određene namjene koji bi se prije ustupanja na korištenje predočile ovlaštenom tijelu Republike Hrvatske.

Općina Bogdanovci tijekom 2021. godine nije rješavala imovinsko-pravne odnose. Nije podnosila nove zahtjeve osim onih koji su već podneseni Ministarstvu tijekom 2019. godine.

2.8. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana provedbe projekata javno-privatnog partnerstva Općine Bogdanovci

Tijekom 2021. godine Općina Bogdanovci nije imala namjeru ulaziti u projekte javno-privatnog partnerstva.

2.9. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana vođenja Evidencije imovine Općine Bogdanovci

Jedna od pretpostavki upravljanja i raspolaganja imovinom je uspostava Registra imovine/Popisa nekretnina koji će se stalno ažurirati i kojim će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom. Stoga je jedan od prioritetnih ciljeva formiranje Registra imovine/Popisa nekretnina kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Bogdanovci raspolaže. Predstavlja sveobuhvatnost autentičnih i redovito ažuriranih pravnih, fizičkih, ekonomskih i financijskih podataka o imovini.

Uspostava sveobuhvatnog popisa imovine bitan je za učinkovito upravljanje imovinom. Njegov ustroj i podatkovna nadogradnja dugogodišnji je proces koji se mora konstantno ažurirati. Sukladno načelu javnosti na službenoj internet stranici Općine Bogdanovci postavljena je poveznica u kategoriji Upravljanje imovinom gdje se sukladno zakonskim zahtjevima i obvezama javne objave nalazi Registar nekretnina/Popis imovine i svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom.

Općina Bogdanovci planirala je postupiti sukladno potrebama u nastajanju te je tijekom 2021. godine izradila Registar imovine/Popis nekretnina. Akti u vezi imovine Općine Bogdanovci također su dostupni na službenoj Internet stranici a objavljeni su i u Službenom vjesniku Vukovarsko-srijemske županije.

2.10. Godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Bogdanovci

Jedno od temeljnih obilježja suvremenih demokracija jest razvijeno civilno društvo koje se, između ostalog, ostvaruje u otvorenom dijalogu, suradnji, pa i partnerstvu građana, organizacija civilnoga društva, odnosno općenito zainteresirane javnosti s javnim i državnim institucijama. Prihvatanje takve aktivne uloge građana, otvorenosti i javnosti kao temeljnih vrijednosti znači i spremnost tijela javne vlasti na poduzimanje djelotvornih mjera savjetovanja sa zainteresiranom javnošću u postupcima donošenja zakona, drugih propisa i akata.

Općina Bogdanovci provodi savjetovanja za zainteresiranom javnošću putem svoje službene internet stranice. Akti se javno objavljuju na službenoj Internet stranici i u Službenom vjesniku Vukovarsko - srijemske županije.

Tablica 3. Prikaz posebnih ciljeva, mjera i pokazatelja ishoda za Godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Bogdanovci

Poseban cilj upravljanja imovinom	Mjere - skup povezanih aktivnosti kojim se ostvaruje poseban cilj	Pokazatelji ishoda za poseban cilj upravljanja imovinom	Realizacija aktivnosti
Objavljivanje informacija	U skladu s čl. 10. st. 1. toč. 4. Zakona o pravu na pristup informacijama - tijela javne vlasti obvezna su na internetskim stranicama na lako pretraživ način i u strojno čitljivom obliku objavljivati: godišnje planove, strategije, upute izvješća o radu, financijska izvješća i druge	Transparentna objava dokumenata iz oblasti upravljanja imovinom - Strategija upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Bogdanovci za razdoblje od 2021. do 2027. godine, Godišnji planovi upravljanja imovinom, Registar upravljanja imovinom Općine Bogdanovci kao	Status: realizirano

	odgovarajuće dokumente koji se odnose na područje rada tijela javne vlasti.	i svi drugi akti koji se odnose na upravljanje imovinom Općine Bogdanovci.	
Objava dokumenata u svrhu savjetovanja s javnošću	U skladu s čl. 11 Zakona o pravu na pristup informacijama: (1) Tijela državne uprave, druga državna tijela, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i pravne osobe s javnim ovlastima dužne su provoditi savjetovanje s javnošću pri donošenju zakona i podzakonskih propisa, a pri donošenju općih akata odnosno drugih strateških ili planskih dokumenta kad se njima utječe na interese građana i pravnih osoba. (2) Savjetovanje s javnošću tijela državne uprave provode preko središnjeg državnog internetskog portala za savjetovanja s javnošću, a druga državna tijela, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i pravne osobe s javnim ovlastima preko internetske stranice ili preko središnjeg državnog internetskog portala za savjetovanje s javnošću, objavom nacrt propisa, općeg akta odnosno drugog dokumenta, s obrazloženjem razloga i ciljeva koji se žele postići donošenjem propisa, akta ili drugog dokumenta te pozivom javnosti da dostavi svoje prijedloge i mišljenja. (3) Tijela javne vlasti iz stavka 1. ovoga članka dužna su provesti savjetovanje s javnošću u pravilu u trajanju od 30 dana, osim u slučajevima kad se savjetovanje provodi sukladno propisu kojim se uređuje postupak procjene učinaka propisa.	Transparentna provedba savjetovanja sa zainteresiranom javnošću koja se odnosi na upravljanje i raspolaganje imovinom. Transparentna provedba savjetovanja u trajanju od 30 dana. Transparentna objava Izvješća o provedenom savjetovanju. Transparentna objava Godišnjeg plana savjetovanja s javnošću za kalendarsku godinu najkasnije do isteka prethodne kalendarske godine te izmjene i dopune. Čuvanje dokumentacije u skladu sa arhivskim gradivom i arhivima.	Status: realizirano

	(4) Po isteku roka za dostavu mišljenja i prijedloga tijelo javne vlasti dužno je izraditi i objaviti na središnjem državnom internetskom portalu za savjetovanje s javnošću odnosno internetskoj stranici izvješće o savjetovanju s javnošću, koje sadrži zaprimljene prijedloge i primjedbe te očitovanja s razlozima za neprihvatanje pojedinih prijedloga i primjedbi. Izvješće o savjetovanju s javnošću nositelj izrade nacrtu obvezno dostavlja tijelu koje usvaja ili donosi propis, opći akt ili dokument. (5) Tijela javne vlasti dužna su donijeti i na svojoj internetskoj stranici objaviti plan savjetovanja s javnošću za kalendarsku godinu najkasnije do isteka prethodne kalendarske godine. O izmjenama plana savjetovanja tijelo javne vlasti dužno je istim putem izvijestiti javnost. (6) Plan savjetovanja s javnošću sadrži naziv propisa, općeg akta ili dokumenta za koji se provodi savjetovanje, očekivano vrijeme njegova donošenja ili usvajanja, okvirno vrijeme provedbe internetskog savjetovanja te druge predviđene načine na koje se namjerava provesti savjetovanje, kao što su javne rasprave, distribucija nacrtu propisa zainteresiranoj javnosti elektroničkom poštom, sudjelovanje u radnim skupinama i drugo. (7) Nakon provedenog savjetovanja dokumentaciju koja nastaje u postupku		
--	--	--	--

	savjetovanja s javnošću, bilo u elektroničkom obliku bilo na papiru, tijelo javne vlasti dužno je čuvati u skladu s propisima o arhivskom gradivu.		
--	--	--	--

3. Zaključna razmatranja

Imovina Općine Bogdanovci ima izniman prirodni i financijski potencijal, bogatstvo i raznolikost oblika, ali u najvećoj mjeri ima izniman razvojni potencijal koji mora biti fokusiran prema strateškim razvojnim prioritetima Općine, a koji se neposredno vežu uz sve oblike razvojne politike. Kao preduvjet realizacije potencijala općinske imovine, prepoznata je nužnost aktivacije neaktivne općinske imovine.

Strategija upravljanja općinskom imovinom neophodan je akt strateškog planiranja koji je ključan u službi postizanja gospodarskih, infrastrukturnih i drugih strateških razvojnih ciljeva i zaštite općinskih interesa. Osnovna svrha ogleda se u dosljednom očuvanju imovine i njene važnosti za život i rad postojećih i budućih generacija.

Dugoročno održivo upravljanje imovinom u vlasništvu Općine jedan je od glavnih poticaja izrade strateških i posebnih ciljeva, a potom i programiranja mjera, projekata i aktivnosti.

Provedenom analizom trenutnog stanja upravljanja općinskom imovinom prepoznata je polazna pretpostavka za efikasno upravljanje općinskom imovinom, a riječ je o funkcionalnoj uspostavi sveobuhvatne evidencije imovine, drugim riječima, podatkovne baze o svim pojavnim oblicima općinske imovine kojom upravlja Općina Bogdanovci.